Warszawa, dnia 8 września 2026 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

DPC.DPC-2.4113.233.2026.MJ

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu
wniosku z dnia 26 sierpnia 2026 r.,
złożonego przez przedsiębiorcę –

UNIMOT TERMINALE
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach,
43-502 Czechowice – Dziedzice, ul. Łukasiewicza 2,

posiadającego:

1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0001048476,
2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 6520005136,
3) numer podatnika VAT UE: PL 6520005136,

postanawiam zmienić

moją decyzję z dnia 20 grudnia 2013 r. Nr MPC/203/1203/W/DRG/2013/MJ ze zmianami, w sprawie udzielenia koncesji na magazynowanie i przeładunek paliw ciekłych, przedsiębiorcy – LOTOS TERMINALE Spółka z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach i ustalić treść powołanej wyżej decyzji

poprzez nadanie jej brzmienia:

„udzielam przedsiębiorcy –

UNIMOT TERMINALE
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach,
43-502 Czechowice – Dziedzice, ul. Łukasiewicza 2,

posiadającemu:

1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0001048476,
2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 6520005136,
3) numer podatnika VAT UE: PL 6520005136,

zwanemu dalej: „Koncesjonariuszem”,

KONCESJI

Nr MPC/203/1203/W/DRG/2013/MJ

1. **na magazynowanie paliw ciekłych**
2. **na przeładunek paliw ciekłych**

na okres do 31 grudnia 2030 r.

na następujących warunkach:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza w zakresie **magazynowania i przeładunku**:

I.

- **benzyn silnikowych** o kodach CN: 2710 12 41, 2710 12 45, 2710 12 49;
- **olejów napędowych** o kodach CN: 2710 19 44, 2710 20 11;
- **olejów napędowych (do celów grzewczych)** o kodach CN: 2710 19 44;
- **lekkich olejów opałowych** o kodach CN: 2710 19 46, 2710 19 47, 2710 19 48;
- **biopaliw ciekłych** o kodach CN:
  a) 2710 19 42 w zakresie hydrorafinowanego oleju,
  b) 3826 00 10,
  c) innych niż wymienione w lit. a i b biopaliw ciekłych bez względu na kod CN – z wyłączeniem biopaliw ciekłych stanowiących dodatki do paliw ciekłych oraz biopaliw ciekłych przeznaczonych na cele inne niż opałowe, napędowe lub żeglugowe

w przystosowanych do przechowywania tych paliw instalacjach magazynowania paliw ciekłych, w tym niżej wskazanych zbiornikach, oraz przy wykorzystaniu instalacji przeładunku paliw ciekłych, znajdujących się na terenie następujących baz paliw:

1. Terminal Paliw w Poznaniu, ul. Głogowska 218 – zbiorniki o numerach: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8 i S9 o łącznej pojemności 10 010 m^3,
2. Terminal Paliw w Rypinie, ul. Dworcowa 27 – zbiorniki o numerach: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16 i S17 o łącznej pojemności 1 620 m^3,
3. Terminal Paliw w Czechowicach – Dziedzicach, ul. Łukasiewicza 2 – zbiorniki o numerach: 1, 2, 4, 5A, 6A, 7, 7A, 12, 13, 14, 15, 250, D-1, D-2, D-31, D-32, E-40, E-41, E-42, E-43, E-44, E-45, E-46, E-47, E-48, M-1, M-2, M-3, M-4, Z-1, Z-2, Z-3, Z-4, ZL-3 o łącznej pojemności 198 612 m^3,
4. Terminal Paliw w Jaśle, ul. 3-go Maja 101 – zbiorniki o numerach: A-1, A-3, A-4, A-6, A-16, A-17, A-38, A-42, A-43, A-53, A-54, A-55, A-56, A-57, A-58, A-59, A-60, A-62, A-64, A-65, A-71, A-80, A-81, A-82 o łącznej pojemności 90 394 m^3,
5. Terminal Paliw w Gdańsku, ul. Chodackiego 23 – zbiorniki o numerach: 7, 8, ZE-1 i ZE-2 o łącznej pojemności 3 624 m^3,
6. Terminal Paliw w Gutkowie, 11-041 Olsztyn – zbiorniki o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ES-1 i ES-2 o łącznej pojemności 12 620 m^3,
7. Terminal Paliw w Szczecinie, ul. Górnośląska 12/13 – zbiorniki o numerach: ZE10, ZE11, S-201, S-202, S-101, S-102, S-103, S-104, S-105, S-106, S-107, S-108, S-109 i S-110 o łącznej pojemności 51 240 m^3,

8. Terminal Paliw w Bolesławcu, ul. Kościuszki 24 – zbiorniki o numerach: 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, ES-1 i ES-2 o łącznej pojemności 10 448 m^3,
9. Terminal Paliw w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Przemysłowa 43 – zbiorniki o numerach: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S15 i S16 o łącznej pojemności 9 600 m^3,
10. Terminal Biopaliw we Wrocławiu, ul. Monopolowa 4 – zbiorniki o numerach: 211T1, 211T2, 211T3, 212T1, 212T2, 212T3, 212T4, 213T1, 213T2, 213T3 i 213T4, o łącznej pojemności 8 750 m^3;

II.

- **gazu płynnego LPG** o kodach CN:
  a) 2711 12, 2711 13, 2711 14 00, 2711 19 00,
  b) 2901 10 00 z wyłączeniem produktów przeznaczonych na cele inne niż opałowe, napędowe lub żeglugowe

  – z wyłączeniem mieszanin propanu – butanu uzyskiwanych w procesach uzdatniania płynów złożowych,

w przystosowanych do przechowywania tych paliw instalacjach magazynowania paliw ciekłych, w tym niżej wskazanych zbiornikach, oraz przy wykorzystaniu instalacji przeładunku paliw ciekłych, znajdujących się na terenie następujących baz paliw:

1. Terminal Paliw w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Przemysłowa 43 – zbiorniki o numerach: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7 i V8 o łącznej pojemności 2 000 m^3,
2. Terminal Gazu w Zawadzkiem, ul. Świerklańska 2A – zbiorniki o numerach: 700901, 700902, 6850, 6877, 6880, 6881 oraz 150098 o łącznej pojemności 712,54 m^3.

2. WARUNKI PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI

2.1. Warunki ogólne.

2.1.1. Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.

2.1.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.

2.1.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym, a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.

2.1.4. Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.

2.1.5. Koncesjonariusz nie może zawierać umów o świadczenie usług przeładunku lub magazynowania paliw ciekłych przedsiębiorcom wykonującym działalność gospodarczą w zakresie paliw ciekłych, jeżeli:
1) nie posiadają koncesji, w przypadkach, gdy taka koncesja jest wymagana przepisami ustawy – Prawo energetyczne,
2) nie są wpisane do rejestru zapasów interwencyjnych, w przypadkach, gdy taki wpis jest wymagany.

Koncesjonariusz nie może zawierać umów o świadczenie usług przeładunku lub magazynowania paliw ciekłych także podmiotom przywożącym, jeżeli nie są wpisane do rejestru podmiotów przywożących oraz do rejestru zapasów interwencyjnych, w przypadkach, gdy takie wpisy są wymagane.

2.1.6. Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.

2.1.7. Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

2.2. Warunki szczególne.

2.2.1. Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować bazy paliw niespełniającej warunków technicznych określonych obowiązującymi przepisami.

2.2.2. Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

2.2.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do posiadania ważnego pozwolenia wodnoprawnego lub pozwolenia zintegrowanego, gdy są one wymagane.

2.2.4. Koncesjonariuszowi nie wolno stosować przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.

2.2.5. Koncesjonariusz jest obowiązany do badania w akredytowanym laboratorium paliwa ciekłego, gromadzonego w zbiornikach magazynowych i przedstawienia kontrahentom dokumentu potwierdzającego, że parametry jakościowe magazynowanych paliw ciekłych są zgodne z parametrami wynikającymi z obowiązujących przepisów. Koncesjonariuszowi nie wolno magazynować paliw ciekłych o niewłaściwej jakości.

2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji.

2.3.1. Koncesjonariusz obowiązany jest zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:

1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,
2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,

– najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.

2.3.2. Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych – niż wskazane w pkt 2.3.1. – istotnych zmian odnoszących się do wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją, w tym w szczególności zmian dotyczących ograniczenia zakresu tej działalności, a także danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza, zawiadomić

o zmianach pisemnie Prezesa URE, przedkładając jednocześnie – w przypadku gdy powodują one potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji – wniosek o jej zmianę. Koncesjonariusz obowiązany jest wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę koncesji również w przypadku planowanego rozszerzenia objętej nią działalności, przy czym rozpoczęcie wykonywania działalności w rozszerzonym zakresie wymaga uprzedniego uzyskania stosownej zmiany koncesji.

2.3.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.

2.3.4. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia świadczenia usług objętych koncesją.

2.3.5. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 90 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia, przedkładając jednocześnie, w przypadku, kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę uzyskania koncesji lub zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej udzielenie lub zmianę.

2.3.6. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3 lub ust. 3a tej ustawy, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.

2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub po jej cofnięciu.

2.4.1. Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:

1) techniczną,
2) finansową (wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
3) wpływu na środowisko,

w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.

2.4.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.

2.4.3. Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.

2.4.4. Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3, z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.

2.4.5. Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. – 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 20 grudnia 2013 r. Nr MPC/203/1203/W/DRG/2013/MJ ze zmianami, udzielono Koncesjonariuszowi koncesji na magazynowanie i przeładunek paliw ciekłych.

Pismem z dnia 26 sierpnia 2026 r., uzupełnionym pismem z dnia 11 lutego 2026 r., Koncesjonariusz wniósł o rozszerzenie zakresu udzielonej koncesji o możliwość usługowego magazynowania i przeładunku biopaliw ciekłych o kodzie CN: 2710 19 42 w zakresie hydrorafinowanego oleju, przy wykorzystaniu zbiorników oraz instalacji przeładunku paliw ciekłych zlokalizowanych na terenie należących do Koncesjonariusza Terminali Paliw. W załączeniu do wniosku Koncesjonariusz przedstawił wymagane dokumenty potwierdzające, iż spełnia wymagane ustawą – Prawo energetyczne, warunki wykonywania działalności w tym zakresie.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego oraz po ustaleniu stanu faktycznego stwierdzono, że wniosek Koncesjonariusza o zmianę decyzji z dnia 20 grudnia 2013 r. Nr MPC/203/1203/W/DRG/2013/MJ ze zmianami, jest uzasadniony.

Wobec powyższych okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479^{46} pkt 1 i art. 479^{47} § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479^{49} Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 złotych (art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228, z późn. zm.)). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych

w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.

4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Lesław Żarski
/podpisano elektronicznie/